

## **Einholung der Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit**

Sehr geehrte(r) ...,

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilienobjekten und Dienstleistungen.

Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt bzw. zu unseren Dienstleistungen zukommen. Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung.

Grund hierfür ist, dass Ihr Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie anliegend.

**Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich; erst dann, wenn ein Vertrag über Kauf oder Miete zustande kommt, wird die darin geregelte Provision fällig.**

Bitte bestätigen Sie per E-Mail, Brief oder Fax, wenn wir für Sie vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

Für die Erläuterung aller hierzu sich ergebenden Fragen stehen wir selbstverständlich gern zu Ihrer Verfügung. Rufen Sie uns dazu bitte einfach an.

Mit freundlichen Grüßen  
Bernd Pohl Immobilien e.K.

Anlagen

Bernd Pohl

Geschäftsführer

---

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Bernd Pohl Immobilien e.K., Königsstr. 43, 18528 Bergen auf Rügen, Telefon: 03838 257425, E-Mail: info@bernd-pohl-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entsprechen.

### Erlöschen des Widerrufsrechts/ Folgen des Widerrufs

Im Falle eines Vertragsverhältnisses, das in Anwendung des Fernabsatzgesetzes zustande kam, erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

**Die Dienstleistung soll bereits während der  
Widerrufsfrist von 14 Tagen ab heute beginnen:**

☐ **JA**      ☐ **NEIN**

Ort, Datum

---

---

---

---

Vorname, Name

Straße u. Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

---

---

E-Mail-Adresse

Unterschrift, Auftraggeber

---

---

---

---

---

Vorname, Name

Straße u. Hausnummer

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail-Adresse

### ANTWORT

Bernd Pohl Immobilien e.K.  
Königsstr. 43  
18528 Bergen auf Rügen

### **Widerruf des Maklerauftrags für ein Immobilienangebot**

(Bitte vollständig ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen/ streichen, weil ansonsten ggfs. ungültig)

Hiermit widerrufe(n) ich (wir) den von mir(uns) am \_\_\_\_\_ an Bernd Pohl Immobilien e.K. per E-Mail /Telefon erteilten Auftrag bezüglich

- ☐ Mietangebot für \_\_\_\_\_
- ☐ Kaufangebot für \_\_\_\_\_
- ☐ Vermietungsauftrag für \_\_\_\_\_
- ☐ Verkaufsauftrag für \_\_\_\_\_
- ☐ Erbringung der folgenden Dienstleistung \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift, Auftraggeber